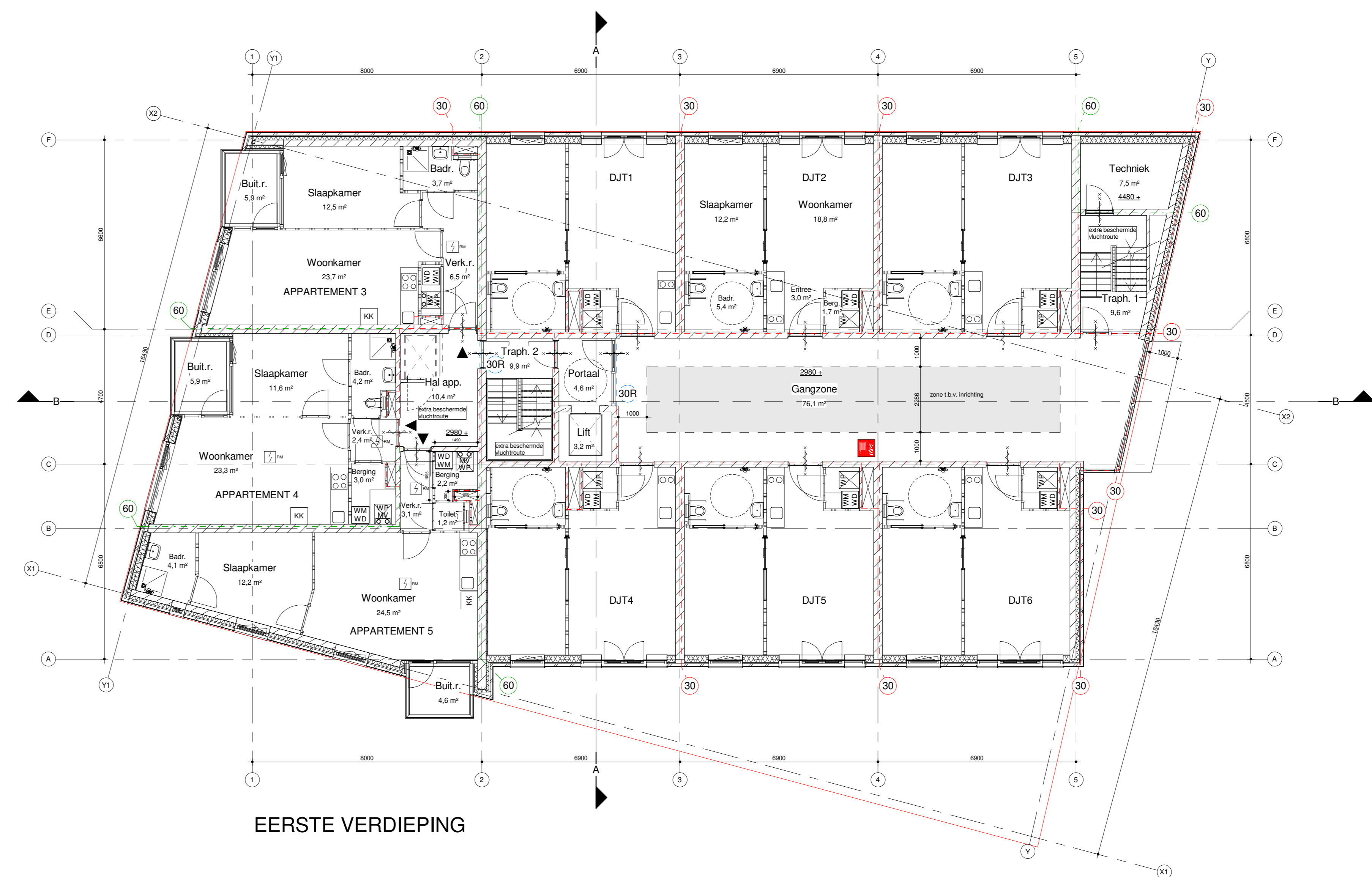
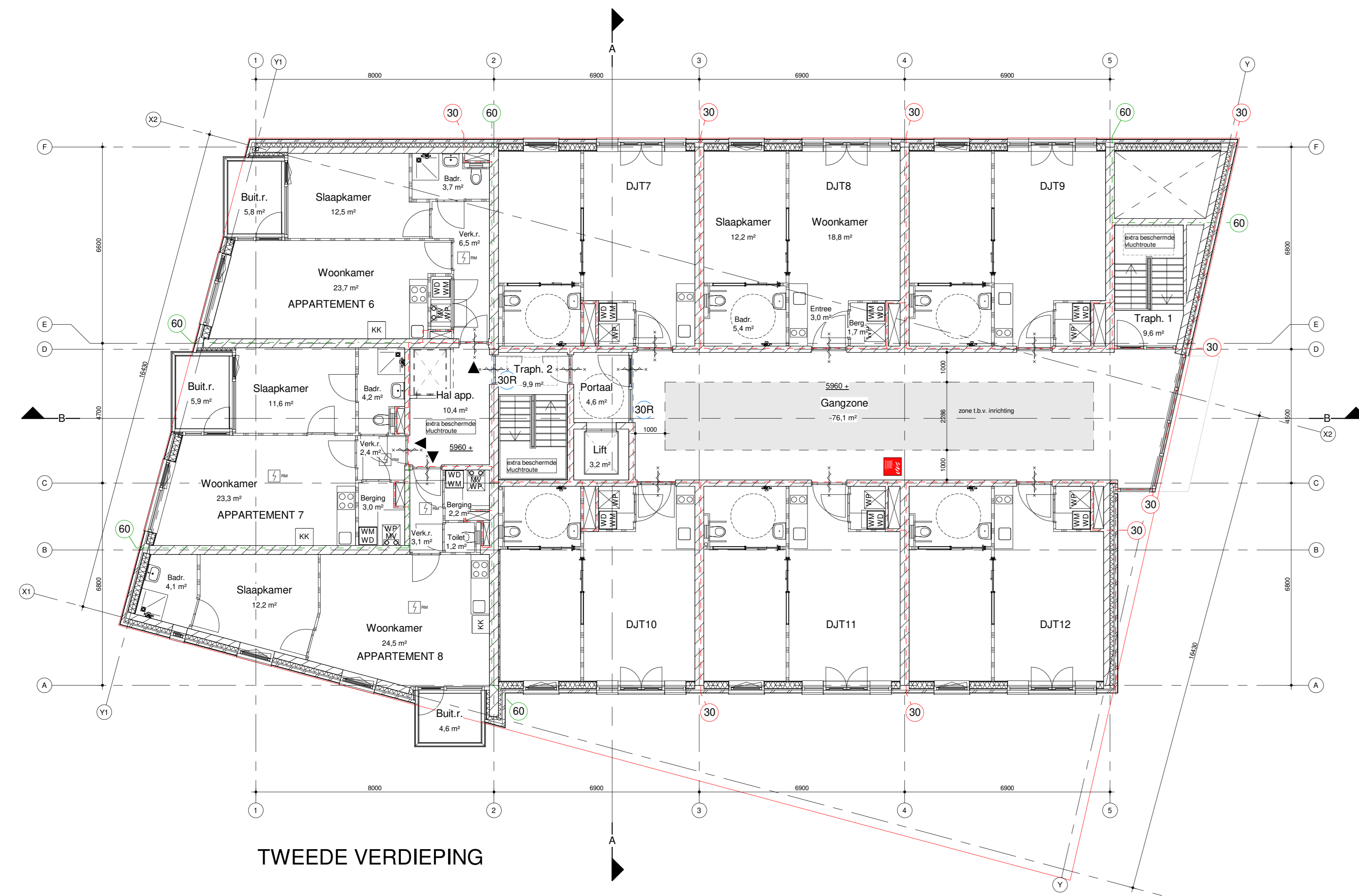


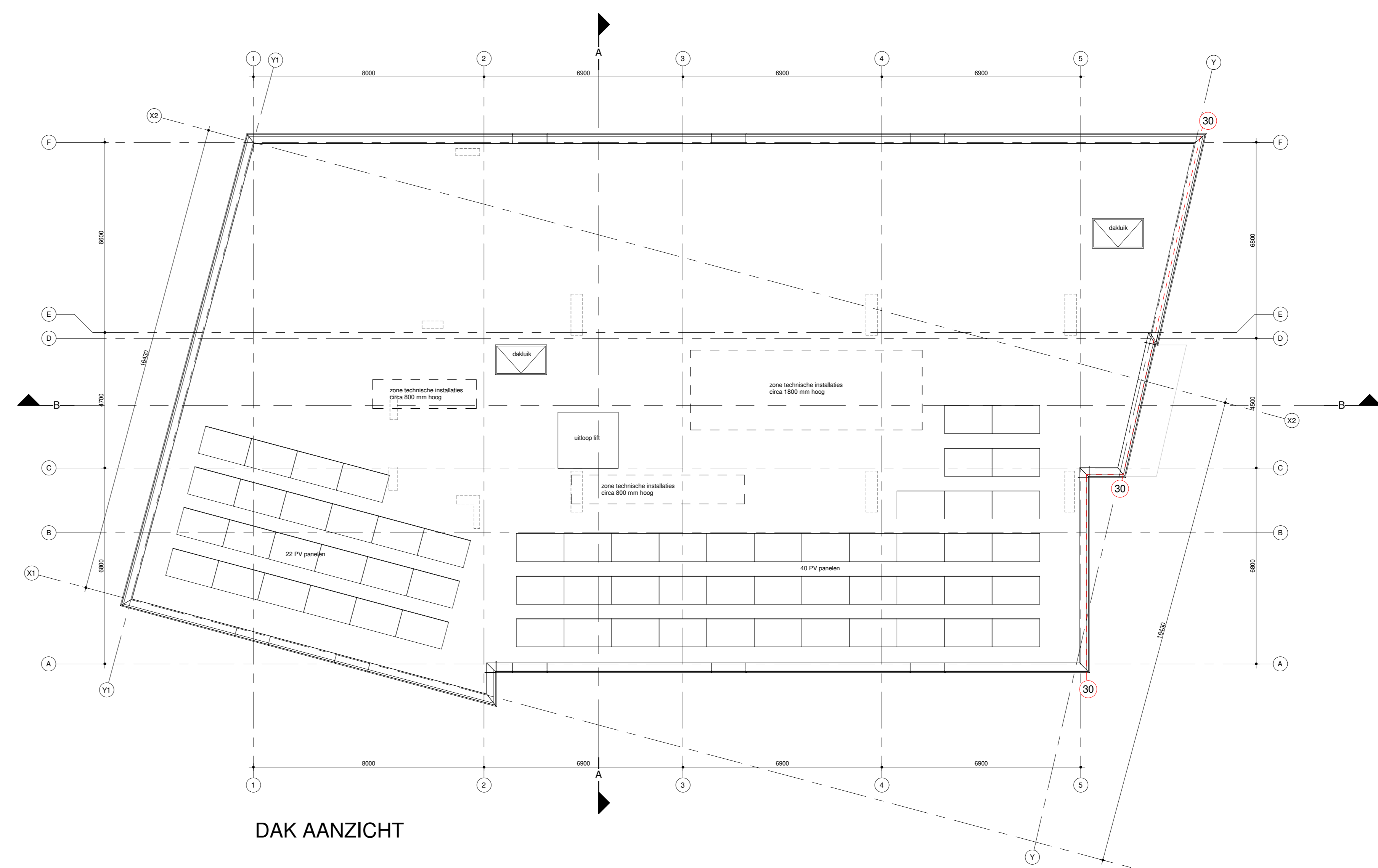
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DAK AANZICHT

<p>Brandveiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 - automatische rookmelder 30R - WBBO 30 min. 30R - WBBO 30 min. en rookwerend 20 min. 60 - WBBO 60 min. 60 - zelfkullend 30 min. 60 - zelfkullend 60 min. verblusser <p>Bestemmingsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> contour bouwvlak 	<p>Algemeen</p> <p>Inrichting en opstelplaats inventaris e.o.a. is indicatief. Veiligheidsbeglazing volgens de NEN 3569 en artikel 2.1 van het bouwbesluit 2012 toepassen. Hierbij moeten gevelementen op de 1e verdieping met een borstwering lager dan 850 mm worden voorzien van veiligheidsglas.</p> <p>Alle doorgangen hebben een minimale afmeting van 850 mm</p> <p>Bereikbaarheid opeengingen inbraskerend minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5096)</p> <p>Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit artikel 2.33. optrede: 186,3 mm, aantrede: 220 mm.</p> <p>Vloerafscheiding 1000 mm. boven afgewerkte vloer afmetingen in afscheiding < maximale diameter bol. Uitvoeren volgens afmeting 2.3 volgens bouwbesluit.</p> <p>Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leverancier hanteren.</p> <p>H.W.A. principe volgens tekentek. Hermetisatievoeren aansluiten op schoorwaterleiding volgens tekening installateur.</p>	<p>Algemeen</p> <p>Alle aanwezige hoogteverschillen binnen de woning, voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 4.27 hoogteverschillen van het bouwbesluit. De noodzakelijke drempels zijn niet hoger dan 5cm.</p> <p>Volgens artikel 2.130 uit het bouwbesluit voldoen alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5267 bereikbaar zijn voor inbraak, aan de volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die in de norm aangegeven staat als weerstandsklasse 2.</p> <p>Ventilatie</p> <p>8 uurappartementen: Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer. Capaciteit volgens berekening. Posities geveelroosters aangegeven op geveelanzichten. 12 Droom Je Thuis appartementen: Mechanische toevoer, mechanische afvoer. Capaciteit volgens berekening.</p>	<p>Constructieve Gegevens</p> <p>Dimensionering constructieve onderdelen volgens stukken constructie.</p> <p>Aansluitpunten</p> <p>Uitvoering Elektrische installatie conform: NEN 1010, NEN 2535, NEN 3140 en de voorwaarden als bedoeld in art.31 lid 1 onderdeel A van de elektriciteitswet en de eisen van het energiebedrijf</p> <p>Uitvoering wateraansluiting conform: NEN 1008, Se druk 1801 + correctieblad juni 1990 en de voorwaarden als bedoeld in de waterleidingwet</p> <p>Alle rolroedeledingen PVC (gerecycleerd of hergebruiksgarantie) met KOMO keur</p> <p>Binnenafwerking</p> <p>Santare ruimten voldoen aan bouwbesluit: (Hoofdstuk 3, alid 3.7, par 3.71, art. 3.28) wateropname: Niet groter dan gemiddeld 0,01 kg(m2.s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg(m2.s)</p>	<p>Keuren en Materialen</p> <p>Geveel: Metselwerk begane grond halsteensverband, bruin-rood Metselwerk verdiepingen halsteensverband, bruin-rood geuncanceerd Metselwerk halfsteensverband reliet, bruin-rood geuncanceerd Metselwerk halfsteensverband staand, bruin-rood Voegwerk, grijs</p> <p>Kozijnen: Kunststof kozijnen voorzien van heldere isolerende beglazing, t.p.v. entree DJT houten kozijn, H.W.A., RAL 7016 antracietgrijs</p> <p>Doorsbaveiling: Gelaagd glas in aluminium profiel, zwart</p> <p>Balkons: Prefab beton met stalen balusters en glasvuiling, RAL 9006 licht aluminium</p> <p>Dakbedekking: Bitumineuze dakbedekking, wit</p> <p>Dakrand: Aluminium daktrim met kraal, RAL 7016 antracietgrijs</p> <p>Zie voor volledig overzicht van de van alle keuren en materialen document, 1801_awat 002, ruimte- en afwerkstaat</p>	<p>Renvoel</p> <ul style="list-style-type: none"> alkalischbeton, dikte 100/150/214/300 mm isolatie, Rc minimaal 4,5 m2K/W metselwerk, horizontaal/stand/reliet houtskeletbouw wand, Rc minimaal 4,5 m2K/W lichte scheidingswand, dikte 70/100 mm opstelplaats wasmachine en wasdroger opstelplaats booster unit opstelplaats warmtepomp en mechanische ventilateur <p>Isolatiewaarden</p> <ul style="list-style-type: none"> isolatiewaarde begane grond vloer Rc >= 3,5 m2K/W isolatiewaarde geveel Rc >= 4,5 m2K/W isolatiewaarde dak Rc >= 5,0 m2K/W <p>Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren</p>
--	--	--	---	--	--

HIET ARCHITECTENBUREAU
Kerkhof 181
3517 HJ, Houten
Tel: 07174 62 21 00
E-mail: info@hietarchitecten.nl
Website: www.hietarchitecten.nl

OPDRACHTGEVER
EDRIKA & O.Z.B.

PROJECT
ZIJTHERIJDE LOCATIE D.I.T.
TE MALDENIK

DATA
05-03-2020
22-03-2020
23-03-2020
07-05-2021
14-03-2021

TEKENING
FASE: DEFINITIEF ONTWERP
SCH: 1:100
TEK: PLATTEGRONDEN

BLAD
DO-100

PROJECTNUMMER
1 8 1 0